



OPIS TECHNICZNY

Nazwa obiektu: **Roboty budowlane polegające na wykonaniu dwóch platform schodowych wraz z pracami towarzyszącymi.**

Adres obiektu: **DZ. NR EW. 74, 73/1, 270/1 OBRĘB – LELÓW
LELÓW , UL. SZCZEKOCIŃSKA 19**

Inwestor: **DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W LELOWIE
UL. SZCZEKOCIŃSKA 19,
42-235 LELÓW**

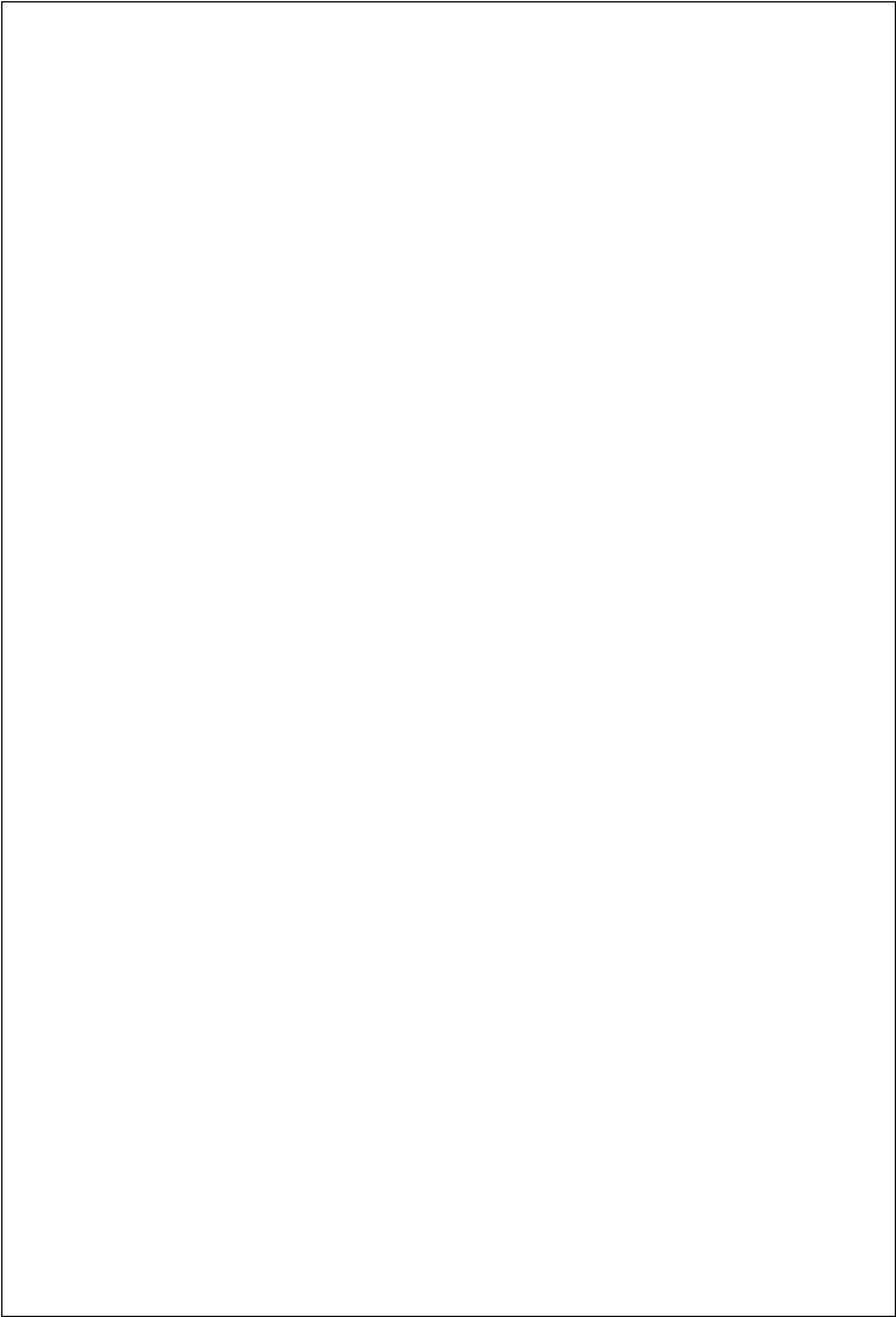
Jednostka projektowa: **Budowlani Sp. z o.o.
42-200 Częstochowa, ul. Sabinowska 127**

OPRACOWAŁ: **mgr inż. Mariusz FRANIA**

mgr inż. Mariusz Frania
Uprawnienia budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr upr. SLK/7533/WBKb/17

Listopad 2025r.

Prawa autorskie zastrzeżone – kopiowanie i reprodukcja bez zgody właściciela zabronione



OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania

Roboty budowlane polegające na wykonaniu dwóch platform schodowych wraz z pracami towarzyszącymi..

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Dom Pomocy Społecznej w Lelowie
- Wizja lokalna i inwentaryzacja własna stanu istniejącego
- Obowiązujące przepisy i normy

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do przygotowania, zorganizowania oraz zrealizowania robót budowlanych polegających na dostawie i montażu dwóch platformy schodowych dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz wykonanie niezbędnych prac towarzyszących na budynku Domu Pomocy Społecznej w Lelowie.

Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie niezbędnych prac demontażowych,
- usunięcie kolizji z instalacją hydrantową,
- usunięcie kolizji z instalacją centralnego ogrzewania,
- wykonanie niezbędnych prac elektrycznych i przyłączeniowych dla prawidłowego podłączenia i działania platformy, w tym rozbudowa rozdzielni elektrycznych.
- dostawa i montaż dwóch platform schodowych dla potrzeb osób niepełnosprawnych,

2. Opis stanu istniejącego

2.1. Stan ogólny

Obiekt będący tematem opracowania zlokalizowany jest w Lelowie przy ulicy Szczekocińskiej, jako zespół czterech oddzielonych od siebie budynków stanowiących komunikacyjnie jedną całość.

Teren ogrodzony ogrodzeniem systemowym, wejście i wjazd od ulicy Szczekocińskiej. Budynek wybudowany w XIXw , jako trzy - kondygnacyjny, przekryty dachem stromym w układzie kalenicowym pokryty papą, w części podpiwniczony.

3. Stan techniczny ogólny budynku

Stan techniczny budynku - zadowalający.

3.1. Ściany zewnętrzne

Stan techniczny dobry.

3.2. Stropy

Stan techniczny dobry.

Dokumentacja zdjęciowa:













4. Założenia projektowe

4.1. Projektowany zakres prac budowlano- montażowych.

Zgodnie z założeniem, dokumentacja uwzględnia wykonanie podanych poniżej elementów związanych dostawą i montażem platform schodowych:

- dostawa dwóch platform schodowych do obiektu wraz z wniesieniem do miejsca montażu.
- montaż platform schodowych w miejscu wskazanym przez Inwestora.
- przeprowadzenie rozruchu i regulacji platformy schodowej.
- przygotowanie protokołu z pomiarów elektrycznych/protokołu budowlanego/inne, niezbędnego do dokumentacji UDT.
- przygotowanie dokumentacji do UDT. Zgłoszenie w imieniu Zamawiającego do odbioru przez UDT.
- udział w odbiorze przez UDT (koszt odbioru platformy schodowej pokrywa Zamawiający).

4.2. Roboty poprzedzające montaż platform schodowych.

Zgodnie z założeniem, dokumentacja uwzględnia wykonanie następujących, niezbędnych prac związanych dostawą i montażem platform schodowych:

- prace zabezpieczające teren prowadzonych robót,
- demontaż balustrady schodowej wewnętrznej o dł. około 2,0 mb szt

- zeskrabanie i zmycie starej farby na ścianach,
- wykonanie gładzi jednowarstwowych wewnętrznych gipsowych,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian z gruntowaniem,
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi ścianek w duszy schodów z jednokrotnym szpachlowaniem,
- wywóz gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki,
- uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach,

4.4. Rozwiązania technologiczne

4.4.1. Parametry techniczne platformy nr 1

Platforma przyschodowa dla niepełnosprawnych typ DELTA lub równoważna:



- napęd elektryczny, zasilanie platformy lub ładowarki - 230 V bezpośrednio z
- instalacji wewnętrznej lub akumulatorowej
- rodzaj toru: szyna prosta 3,0 m
- wymiary: szerokość x długość: min. 900x800 mm
- udźwig: min. 225 kg
- liczba klap najazdowych: trzy: z przodu, z tyłu i z boku
- rampa ułatwiająca najazd z antypoślizgowym podłożem
- szyna mocowana na słupkach do stopni
- automatyczne otwieranie/zamykanie podnóżka platformy i barierki ochronnych
- odpowiednie poręcze i barierki zabezpieczające
- blokada kluczykowa z opcją STOP

- poręcze bezpieczeństwa na platformie i rampy najazdowe otwierane i zamykane tylko na poziomach przystanków od strony wjazdu i wyjazdu
- systemy zabezpieczające przed zgnieceniem
- czujniki przeciążenia platformy, 2
- chwytacz z kontaktem bezpieczeństwa zabezpieczający przed swobodnym opadaniem platformy
- ręczny zjazd awaryjny

4.4.2. Parametry techniczne platformy nr 2



Platforma przyschodowa dla niepełnosprawnych typ STRATOS lub równoważna:

- napęd elektryczny, zasilanie platformy lub ładowarki - 230 V bezpośrednio z instalacji wewnętrznej lub akumulatorowej

- wersja wewnątrz budynku,
- długość szyny do 10m,
- - montaż na słupkach do stopni schodów,
- bez wypełnienia między słupkami,
- 2x zakręt 180st
- wersja przelotowa,
- składana/rozkładana manualnie,
- kolor platformy standard (RAL7035 lub 9007)
- wymiary: szerokość x głębokość: min. 1250x900 mm
- udźwig: min. 225 kg
- liczba klap najazdowych: trzy: z przodu, z tyłu i z boku
- szyna mocowana na słupkach do stopni
- automatyczne otwieranie/zamykanie podnóżka platformy i barierkach ochronnych
- odpowiednie poręcze i barierki zabezpieczające
- blokada kluczykowa z opcją STOP
- poręcze bezpieczeństwa na platformie i rampy najazdowe otwierane i zamykane tylko na poziomach przystanków od strony wjazdu i wyjazdu
- systemy zabezpieczające przed zgnieceniem
- czujniki przeciążenia platformy,
- chwytacz z kontaktem bezpieczeństwa zabezpieczający przed swobodnym opadaniem platformy
- ręczny zjazd awaryjny

6. Uwagi końcowe

Przed realizacją zaleca się wykonanie wizji lokalnej w terenie.

Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie. Należy uwzględnić konieczność prowadzenia prac budowlanych w ściśle określonych godzinach oraz konieczność etapowania prac.

Powyższy opis techniczny i wytyczne realizacyjne obejmują najważniejsze elementy budowlane. Jakiegokolwiek odstępstwa od opisu lub zmiany materiałów i technologii należy uzgodnić z Inwestorem. Przed przystąpieniem do robót należy przedstawić Inwestorowi wnioski materiałowe celem akceptacji zaproponowanych rozwiązań materiałowych. Dla opracowania dokumentacji technicznej i kosztorysowej autorzy projektu użyli znaków towarowych produktów lub pochodzenia, gdyż nie jest możliwe sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej bez szczegółowej analizy rozwiązań technicznych i skutków finansowych ich zastosowania. Zgodnie z obowiązującymi w prawie polskim przepisami autorzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej dopuszczają zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych wyroby i zestawy wyrobów powinny posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie. Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu i przekazaniu Inwestorowi dokumentów potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami.

Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, pod nadzorem osób uprawnionych.

mgr inż. Mariusz Franka
Uprawnienia budowlane w szczególności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr upr. SLK/7533/WBKb/17

Opracował: